
プロロジス、米物流不動産会社を9350億円で買収

Edited By LogisticsToday On 2018/08/30

プロロジスは30日、米プロロジスが物流不動産会社のDCTインダストリアルトラスト社の全株式を85億米ドル(9350億円)で取得したと発表した。

DCT社は、660万平方メートルの所有、運営する、70万平方メートルの開発中・再開発中のプロジェクト、42万平方メートル以上の開発が可能と見込まれる123万平方メートルの開発用地、15万平方メートルの開発が可能とされる契約手続き中の53万平方メートルの開発用地——を持つ。

今回の買収により、南カリフォルニア、サンフランシスコ湾岸部、シアトル、南フロリダなどの高成長マーケットでのプロロジスの「存在感」を高めることができる。また、近接して立地するポートフォリオと事業戦略により、合併した会社の稼働中施設について、一般管理費削減や大幅なスケールメリット、さらに、プロロジスが現在進めているプラットフォームへの取り組みについても、付加価値を得られることが期待されている。

Article printed from Logistics Today | 国内最大の物流ニュースサイト : <http://www.logi-today.com>
URL to article : <http://www.logi-today.com/324670>
Copyright © 2020 Logistics Today | 国内最大の物流ニュースサイト. All rights reserved.