

ESR、埼玉・戸田に2.6万坪の物流施設を開発

Edited By LogisticsToday On 2019/03/22



▲ESR戸田ディストリビューションセンター

物流施設開発を手がけるESR（東京都港区）は22日、埼玉県戸田市に敷地面積4万平方メートル（1万2326坪）、延床面積8万6400平方メートル（2万6136坪）の4階建てマルチテナント型物流施設「ESR戸田ディストリビューションセンター」を開発する、と発表した。24時間対応が可能で、2020年10月末の竣工を目指す。

戸田ディストリビューションセンターの開発予定地は、東京都と埼玉県の境目を流れる荒川の埼玉県側に位置し、首都高速道路5号池袋線戸田南ICから2キロ、東京外かく環状道路戸田・ICから4キロと近く、東京都心へ30分以内にアクセスできる好立地。「10社以上が参加した入札を経て取得した」というプロジェクトは、同社にとって埼玉県内で5件目の物流施設開発となる。

柱間隔は「11.25×10.6メートル」と通常より広く、柔軟なレイアウトに対応。最大で8社が分割利用できる仕様とする。建物はスロープから2階に直接アクセスできる構造で4階建て。敷地内に177台分の乗用車用駐車場と24台分のトラック待機駐車場、休憩室などを設ける。総投資額は350億円を見込んでおり、8月に着工する。

ESR戸田ディストリビューションセンターの概要

所在地：埼玉県戸田市新曽南3-17

敷地面積：4万746.32平方メートル（1万2326.76坪）

延床面積：8万6400平方メートル（2万6136坪）

着工：2019年8月

竣工：2020年10月末

構造：地上4階建

用途地域：工業地域



Article printed from Logistics Today | 国内最大の物流ニュースサイト : <http://www.logi-today.com>

URL to article : <http://www.logi-today.com/338507>

Copyright © 2019 Logistics Today | 国内最大の物流ニュースサイト. All rights reserved.