

# 大和ハウス、埼玉向かいに「DPL浦和美園」着工

Edited By LogisticsToday On 2020/02/27

大和ハウス工業は27日、さいたま市緑区の「埼玉スタジアム2002」の真向かいに、市内最大となる大型マルチテナント型物流施設「DPL浦和美園」を着工する、と発表した。3月1日に着工し、2021年10月の竣工を目指す。



同施設は、東北自動車道「浦和インターチェンジ」から3キロ、東北自動車道と東京外環自動車道、首都高速道路川口線を接続する「川口ジャンクション」から6キロに位置し、首都圏から東日本全域にアクセスできる立地。

建屋は延床面積9万1803平方メートルの地上5階建てで、1区画4500平方メートルから入居可能。最大10テナントの入居を想定している。また、施設全体で191台分のトラックバースを用意し、特殊車両にあたる45フィートコンテナ車が各階に乗り入れられるランプウェイを設置。同社が出資しているハコブ（東京都港区）のトラック入場予約システムとオンラインチェックシステムを導入することでトラックの荷待ち時間を削減する。

このほか、専用の保育施設や無人コンビニエンスストアを設置して従業員の働きやすい環境を整備し、免震システムと非常用発電機を採用することで災害時の事業継続性にも配慮する。

## 施設の概要

名称：DPL浦和美園

所在地：埼玉県さいたま市緑区美園1-14

交通：東北自動車道「浦和インターチェンジ」から3キロ、東北自動車道・東京外環自動車道・首都高速道路川口線「川口ジャンクション」から6キロ

建築面積：1万8988.58平方メートル（5744.05坪）

敷地面積：3万7170.04平方メートル（1万1243.94坪）

延床面積：9万1803.18平方メートル（2万7770.46坪）

賃貸面積：6万8086.71平方メートル（2万596.23坪）

構造・規模：PCa・PC造（プレキャスト・プレストレストコンクリート造）、免震構造、地上5階建て

建物用途：マルチテナント型物流施設

事業主：大和ハウス工業

設計・施工：福田組

着工：2020年3月1日

竣工：2021年10月

入居：2021年11月

問合せ：大和ハウス工業東京本店建築事業部

TEL：03-5214-2200

---

Article printed from Logistics Today | 国内最大の物流ニュースサイト：<http://www.logi-today.com>

URL to article：<http://www.logi-today.com/368710>

Copyright © 2020 Logistics Today | 国内最大の物流ニュースサイト. All rights reserved.