

## オリックス、大阪・枚方市に5.7万m<sup>2</sup>マルチ型竣工

Edited By LogisticsToday On 2020/02/27



オリックス不動産は27日、大阪府枚方市で開発を進めていたマルチテナント型物流施設「枚方IIロジスティクスセンター」が竣工した、と発表した。



同センターは、大阪から30キロ圏内の国道1号沿いに位置し、第二京阪道路「枚方東インターチェンジ」から3.8キロ、新名神高速道路「八幡京田辺インターチェンジ」から5キロと配送ルートを選択肢が豊富で、最寄りの京阪バス「国道招提」バス停からは徒歩1分と人材雇用でも優位な立地。

建屋は延床面積5万7311平方メートル（1万7336坪）の地上4階建てで、最大4テナントに4000坪から貸し出す。トラックバス59台分（1・2階）、荷物用エレベーター5基、垂直搬送機2基で効率的な入出庫を支援するほか、非常用発電機と全館LED照明を採用することで事業継続性と環境にも配慮した。

## 施設の概要

名称：枚方IIロジスティクスセンター

所在地：大阪市枚方市招提大谷2-10-1

交通：第二京阪道路「枚方東IC」から3.8キロ、新名神高速道路「八幡京田辺IC」から5キロ、JR学研都市線（東西線）「長尾駅」から2.5キロ、京阪バス「国道招提」バス停から徒歩1分

設計会社：浅井謙建築研究所

施工会社：前田建設工業

敷地面積：2万6587.83平方メートル（8042.81坪）

延床面積：5万7311.5平方メートル（1万7366.72坪）

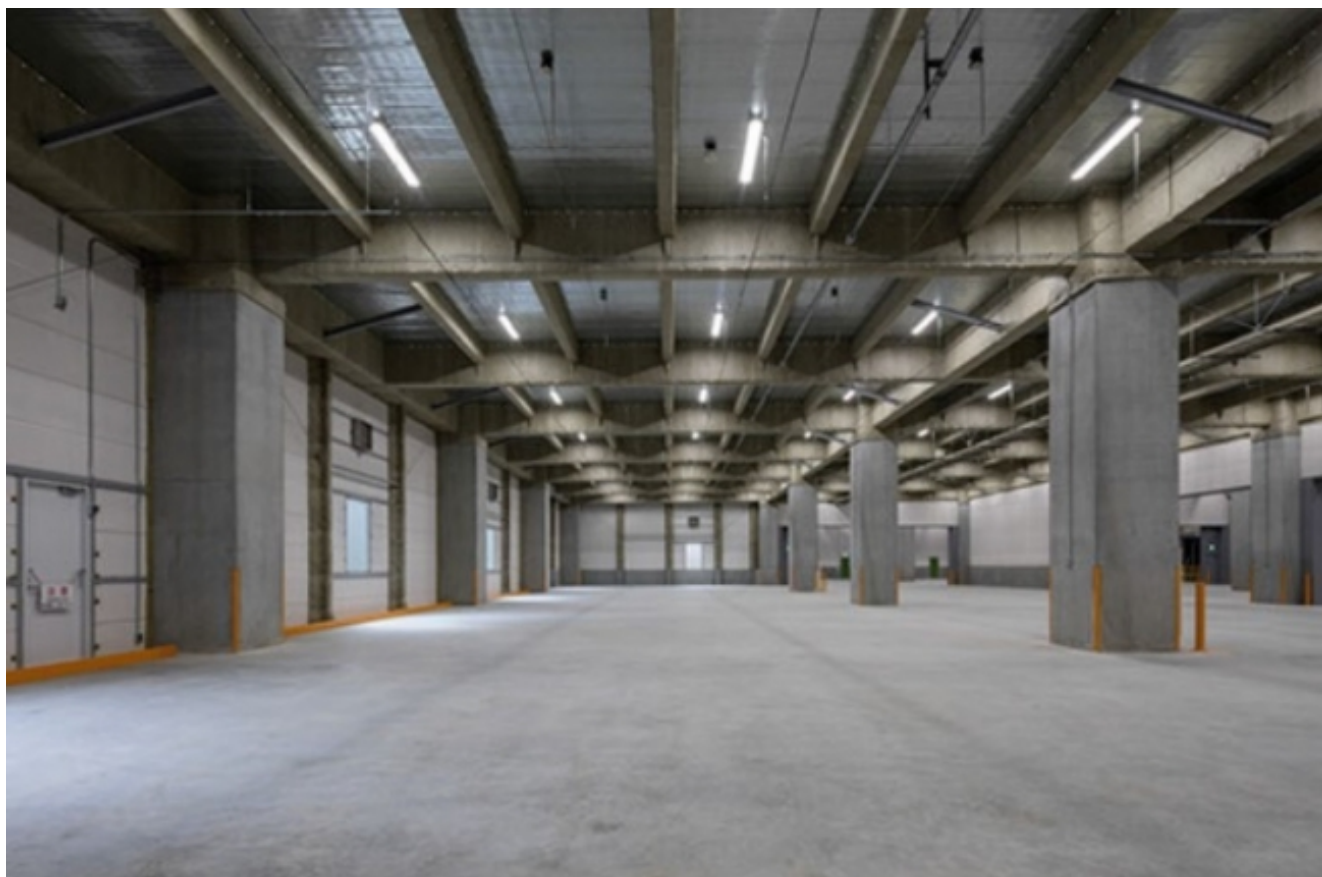
規模・構造：地上4階建（地上1階・2階バス）、RCS造、耐火構造

駐車場台数：一般駐車場123台

その他：床荷重1.5t/m<sup>2</sup>、梁下有効高5.5m

着工：2018年8月1日

竣工：2020年1月31日



---

Article printed from Logistics Today | 国内最大の物流ニュースサイト : <http://www.logi-today.com>  
URL to article : <http://www.logi-today.com/368805>  
Copyright © 2020 Logistics Today | 国内最大の物流ニュースサイト. All rights reserved.