

三井不動産ロジスティクスパーク日野



- 5階建て、総賃貸面積約56,600坪、基準階面積約11,000坪のハイスペック倉庫
- 各階に大型トラックが直接乗り入れ可能なダブルランプウェイ
- 安全・環境・働きやすさに配慮した各種設備とスペック
 - ・ 免震構造の採用：作業者と荷物の保護、継続的な施設運営に対応
 - ・ CASBEEA（建築物の環境性能効率）認証取得予定：緑化、太陽光発電
 - ・ 売店、休憩スペース、シャワールームや喫煙所等アメニティの充実

『三井不動産ロジスティクスパーク日野』内覧会のご案内

貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

さて、このたび下記日程にて三井不動産ロジスティクスパーク日野の内覧会を開催いたします。

中央自動車道「八王子I.C.」から5.0kmのアクセスを誇る三井不動産ロジスティクスパーク日野は、首都圏・全国へのスピーディーな配送が可能で、労働力の確保も容易な優良立地にあります。ご関係各位におかれましては是非この機会にご見学ください。

【内覧会】

- 日程 2015年7月16日(木)、17日(金)の2日間
- 時間 ① 10:30～ ② 13:00～ ③ 14:30～ ④ 16:00～
- 会場 MFLP日野現場事務所(東京都日野市旭が丘3-1-4 第1松山ビル3階)
※お車でお越しの際は、現地駐車場をご利用いただけます。
- 内容 物件概要説明および現地内覧
※ただし、工事中のため、現地内覧については倉庫と事務所の一部となります。
- お申込み方法 電話もしくは添付の申込書に必要事項を記入の上、FAXにてご返信ください。
TEL:03- 3246-3478 (担当:阿部)
FAX:03- 3246-0701
- 留意点 今回の内覧会は、原則、実際に施設利用を検討していただく企業様向けになります。
- お問い合わせ 三井不動産(株) 担当:中山(TEL:03-3246-3478)

『三井不動産ロジスティクスパーク日野』内覧会申込書

必要事項をご記入いただき、FAXにて7月10日(金)までにご連絡くださいますよう、お願い申し上げます。

FAX : 03-3246-0701

貴社名			
貴部署名			
役職名			
お名前			
ご連絡先	会社TEL:		
	当日携帯TEL:		
	メールアドレス:		
希望日時 (希望の日時に○を記入してください)		7/16(木)	7/17(金)
	①10:30～		
	②13:00～		
	③14:30～		
	④16:00～		
参加人数	名様		
ご来場方法	どちらかに○を付けてください	車	電車
備考欄			

首都圏・全国向け配送に対応し、労働力確保も容易な優良立地で、物流センターとしての優れたスペックと、テナントニーズ対応の柔軟性を有する「三井不動産ロジスティクスパーク日野」

広域地図



周辺地図



拡大地図



交通

中央自動車道「八王子I.C.」約5.0km

JR中央本線「豊田駅」約12分
バス利用の場合所要時間約10分

動線凡例

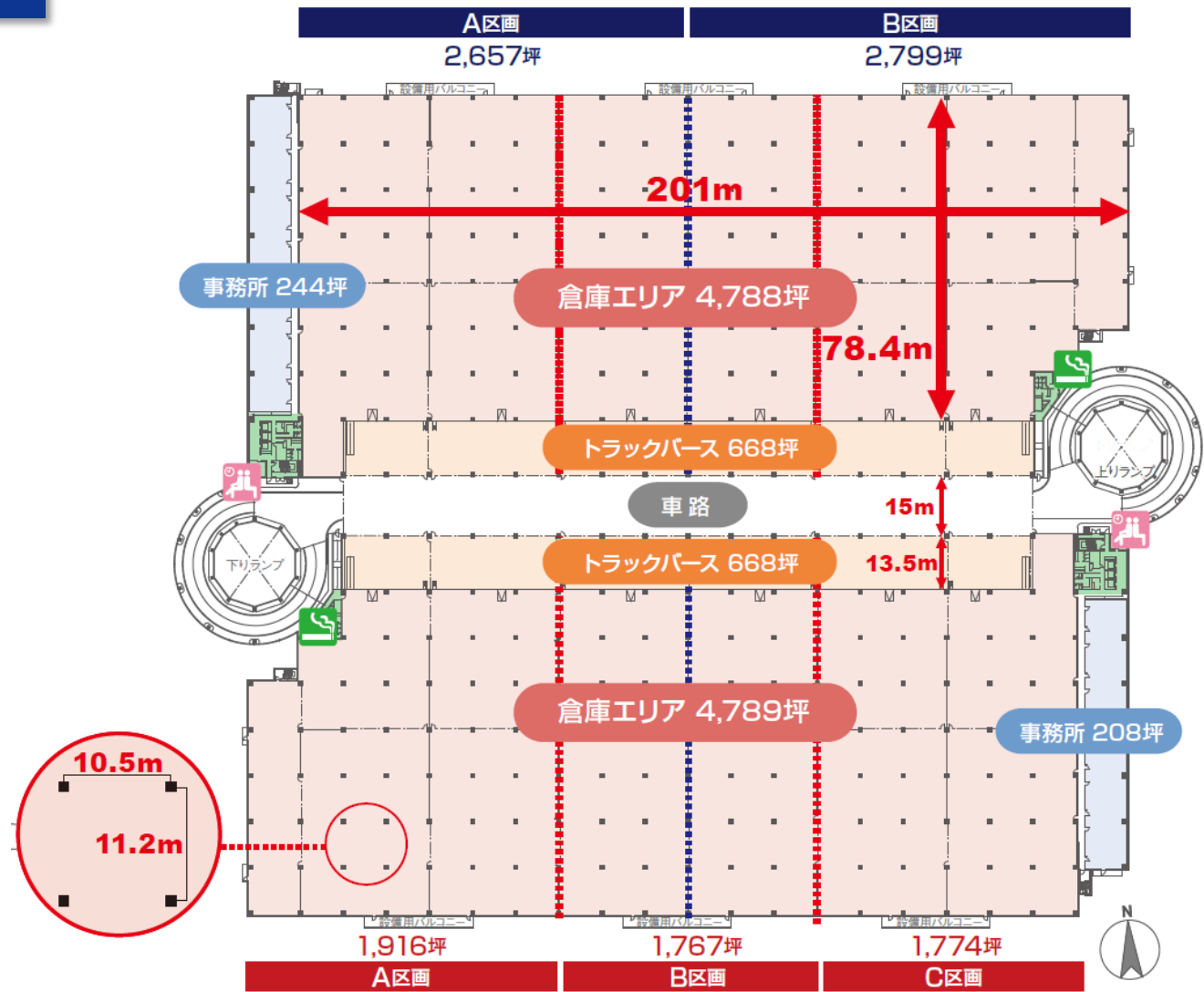
- トラックIN (Red arrow)
- トラックOUT (Blue arrow)
- 従業員車両、来客車両 (Green arrow)
- 歩行者(バス停より) (Pink arrow)

Site Plan Details:

- Top Section:** 一般駐車場 (86台), トラック待機場 (27台), 事務所 (143坪), 一般駐車場 (50台), 倉庫エリア 4,788坪, トラックバス 668坪, 車路, 設備スペーストリラング, バイク駐車場, トラック待機場 (18台), ドラッグ待機場 (18台).
- Bottom Section:** バイク駐車場, 設備スペーストリラング, 倉庫エリア 4,194坪, トラックバス 639坪, 事務所 (70坪), 一般駐車場 (30台), 一般駐車場 (71台), 駐輪場, バス停 楽之裏門.
- Other Labels:** 車間出入口, 歩行者出入口, バス停 平山工業団地, 倉庫出入口, 設備スペーストリラング, 設備スペーストリラング, 設備スペーストリラング.

© Mitsui Fudosan Co., Ltd.

基準階平面図



※イメージ図は現状の想定であり、今後変更になることがあります。

外観



※イメージ図は現状の想定であり、今後変更になることがあります。

- 所在地 : 東京都日野市旭が丘3-1-1 工業地域
- アクセス : 中央自動車道「八王子I.C.」約5.0km
JR中央本線「豊田駅」約12分（バス利用の場合所要時間約10分）
- 敷地面積 : 97,653.32㎡（約29,540.13坪）
- 延床面積 : 212,760.00㎡（約64,359.90坪）
- 総貸付面積 : 187,114㎡（約56,602坪）
- 募集面積 : 分割最小区画約1,770坪～
- 建物規模 : 地上5階・免震構造
- 有効階高 : 5.5m
- 柱間隔 : 11.2m × 10.5m
- 床荷重 : 1.5t/㎡
- 竣工 : 2015年10月末（予定）

お問い合わせ先



三井不動産株式会社

ロジスティクス本部

ロジスティクス事業開発部 営業グループ

TEL : 03- 3246-3478 FAX : 03- 3246-0701

HP : <http://mflp.mitsuifudosan.co.jp/>

ホームページリニューアルしました。

- 当資料は信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性、完全性を保証するものではありません。
- 当資料の著作権は三井不動産株式会社に帰属します。当資料のいかなる部分についても三井不動産株式会社の承諾なしにいかなる方法によっても当資料の複製、配布を禁止します。