

# MCUD川崎 II



神奈川県川崎市川崎区白石町3

## お問い合わせ

JLLマーケッツ インダストリアルリーシング

Tel:03-5501-9221 Fax:03-5501-9211

Logi Finder:0120-965-863

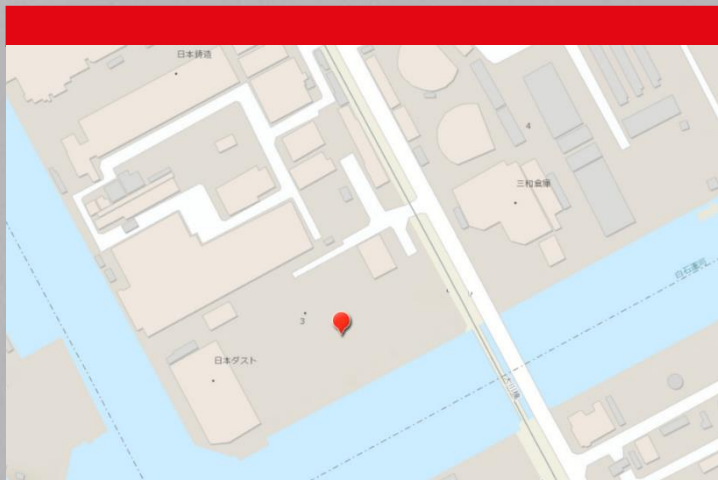
<https://www.jllproperty.jp/logifinder>

ジョーンズラングラサール株式会社  
〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10  
宅地建物取引業:  
国土交通大臣免許 (3) 第 7120 号取引態様 専任媒介

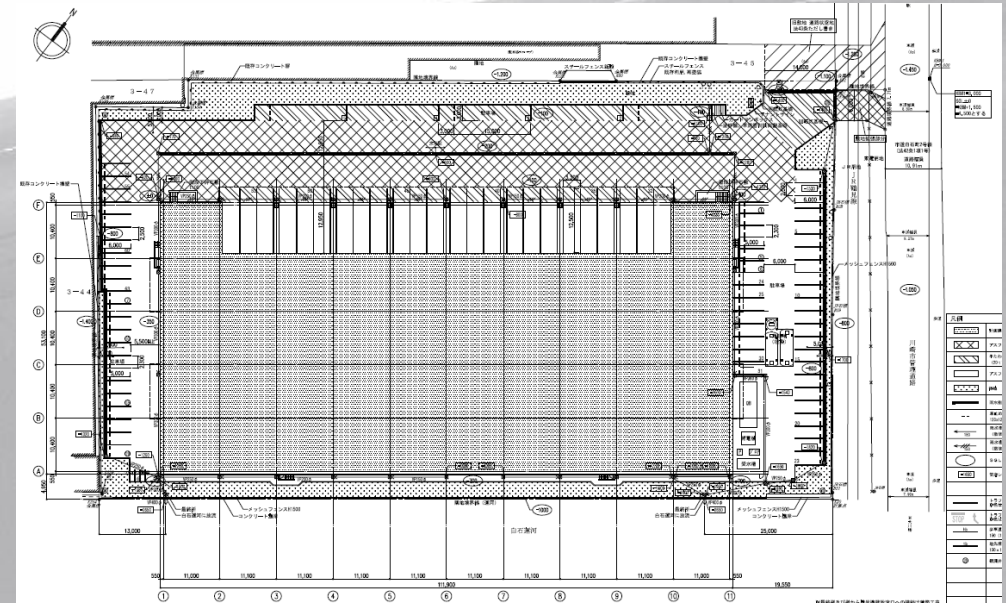
※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。  
・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。  
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

	物件概要
物件名称	MCUD川崎 II
住所	神奈川県川崎市川崎区白石町3
最寄IC	首都高速神奈川1号横羽線「浅田」ICより約2km
最寄駅	JR鶴見線「武蔵白石」駅より約0.56km JR京浜東北線「鶴見」駅よりバスで約20分
建築年	2017年1月
構造	鉄骨造4階建
用途地域	工業専用地域、川崎臨港地区・港湾隣接地域
敷地面積	3,537.04 坪
	11,692.69 ㎡
延床面積	7,190.90 坪
	23,771.56 ㎡
床 (低床・高床)	高床 1.0m
床荷重	1.5t/㎡
天井高	各階5.5m
設備	-
賃貸面積	4,471.34坪 (倉庫4,303.30坪、事務所168.04坪)
賃貸面積 - 詳細	・倉庫 【東側】1階790.81坪(うちバース部分131.98坪)、2階866.52坪 3階898.56坪、4階898.56坪 【西側】2階848.85坪 ・事務所 【東側】1階109.05坪 2階41.03坪 3階8.98坪 4階8.98坪
倉庫賃料	お問い合わせください
事務所賃料	お問い合わせください
賃料総額	-
物件引渡日	即日
備考	※転貸借物件の為、所有者からの転貸承諾が必要になります。 契約形態・期間：定期借家契約・2022年1月31日まで 敷金：3ヵ月、共益費：賃料含入り 水道光熱費：実費精算、駐車場料金：賃料含入り 川崎臨港地区・港湾隣接地域 駐車場 (乗用車※小型車用含む) 28台、 倉庫内荷物用EV1基・垂直搬送機2基 専用利用可

# MCUD川崎 II



## 敷地図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
 ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。  
 ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
 ・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。

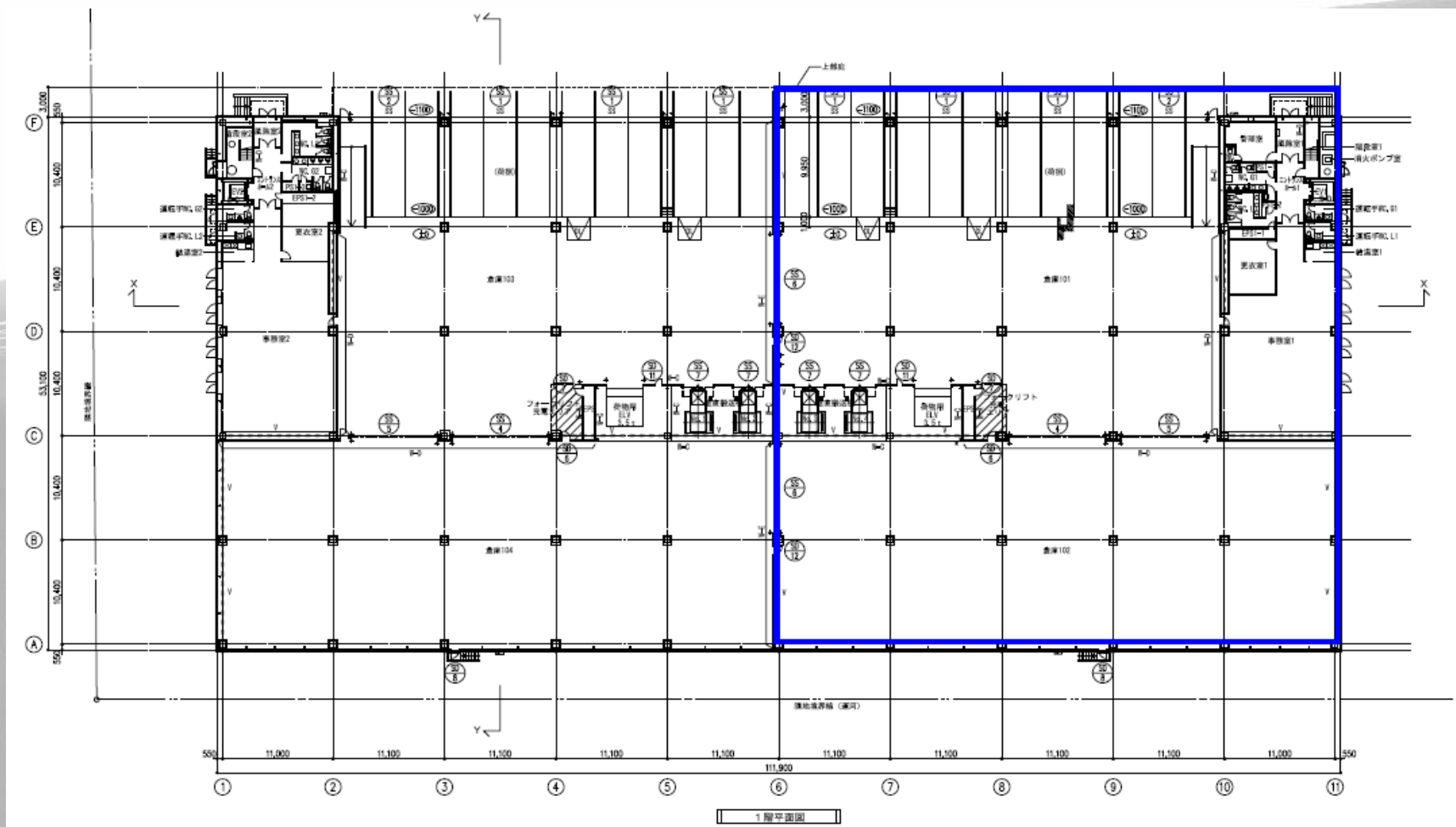
© 2017 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel:03-5501-9221

# MCUD川崎 II



## 1階 平面図



1階平面図

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
 ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。  
 ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
 ・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。

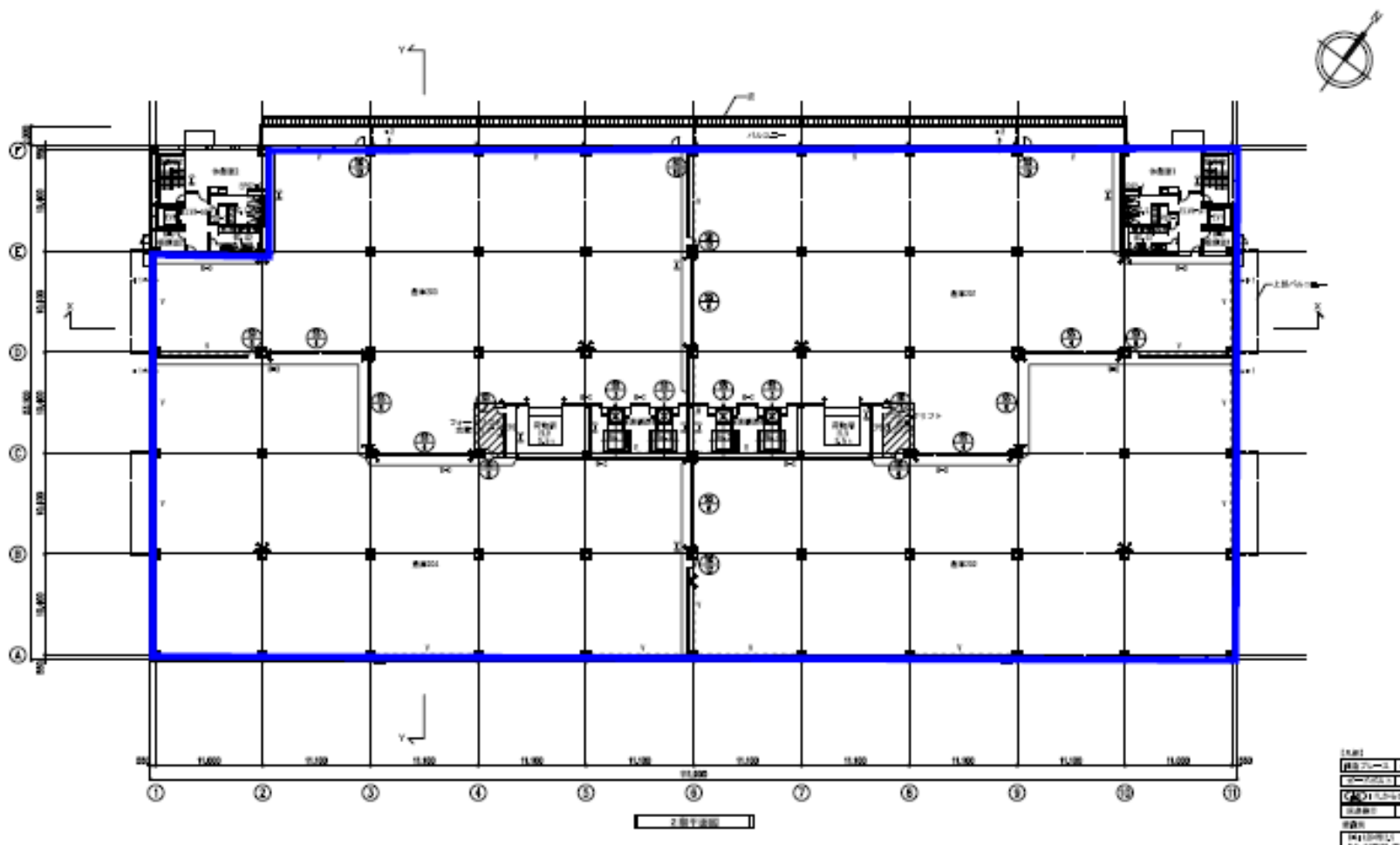
© 2017 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel:03-5501-9221

# MCUD川崎 II



## 2階 平面図

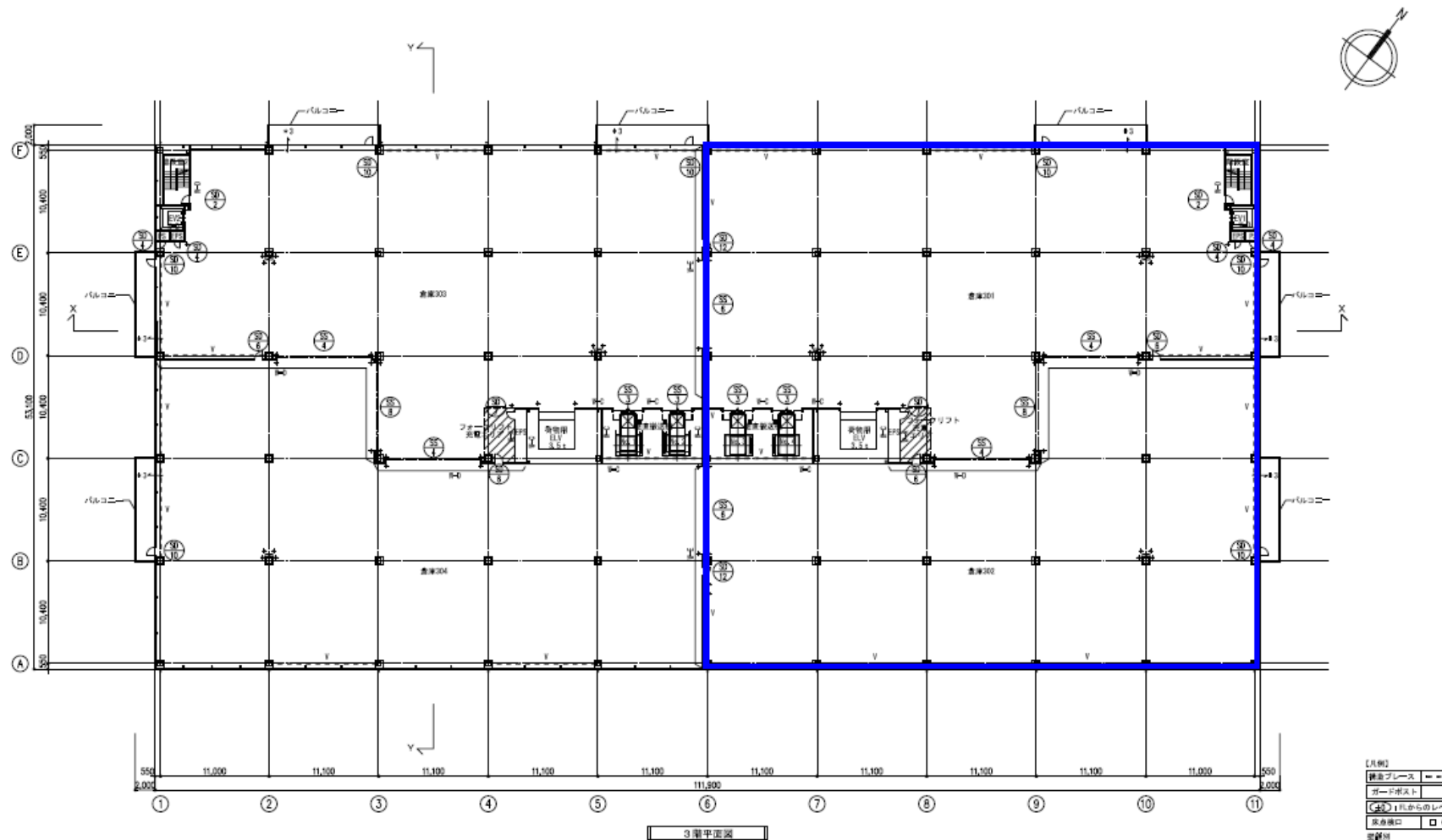


※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。  
・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。

# MCUD川崎 II



## 3階 平面図



※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
 ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。  
 ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
 ・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。

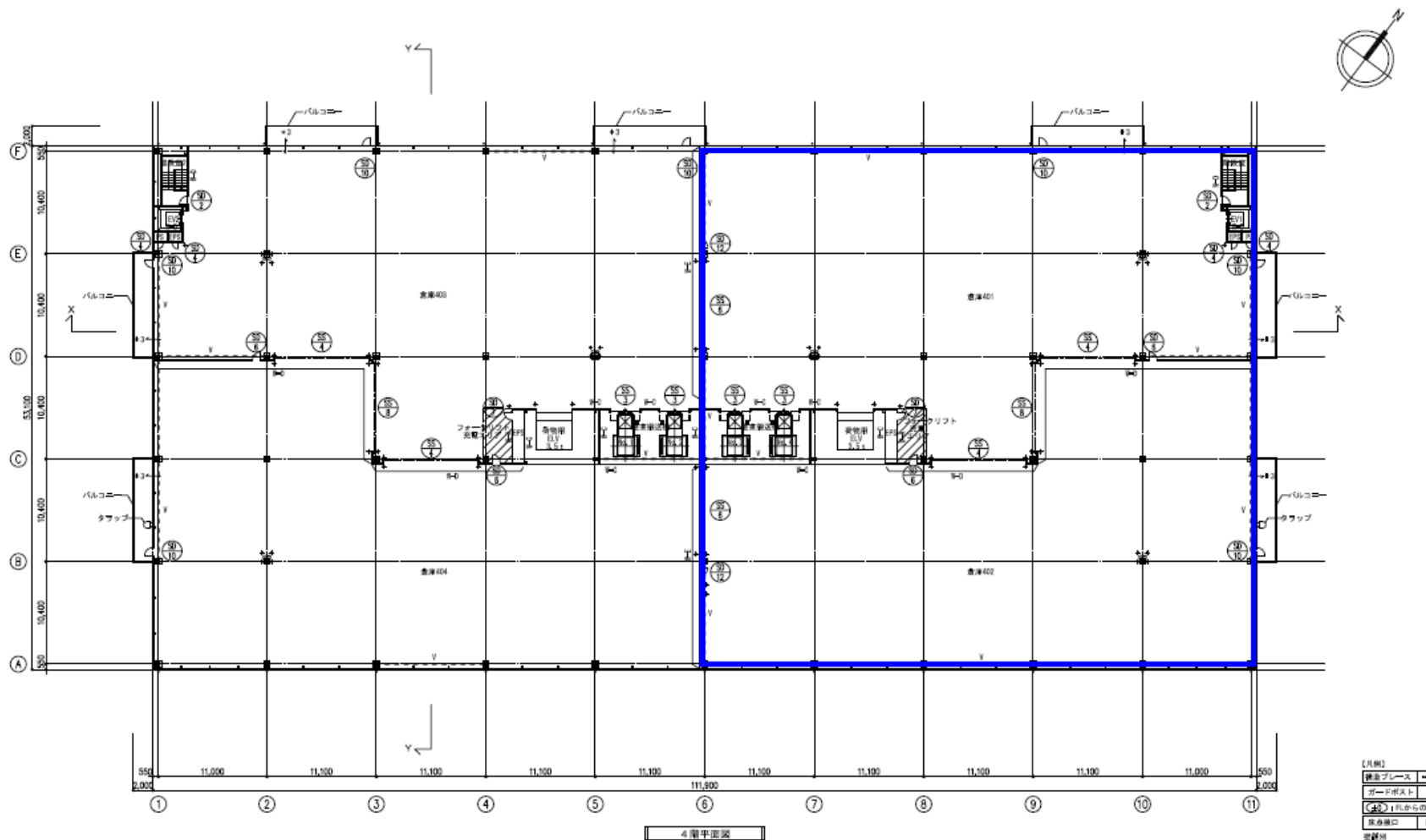
© 2017 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel:03-5501-9221

# MCUD川崎 II



## 1階 平面図



4階平面図

【凡例】	
緑色ブレース	→
ガードポスト	→
【R】1尺からの寸法	→
緊急出口	□
避難所	□
図例	→
日付: 10-09-11	

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。  
 ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。  
 ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
 ・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は 各建物の賃貸借契約などでご確認ください。

© 2017 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

詳しくはJLLまでお問い合わせください。Tel:03-5501-9221