

## 物件概要書

■ 名称 三郷市高州倉庫

■ 所在地 埼玉県三郷市高州2-285-3

■ 用途地域 第一種住居地域

■ 交通 東京外環自動車道「三郷南」ICより約1.3km  
常磐線「金町」駅より約2.8km

■ 敷地面積 303.93坪 (1,004.73㎡)

|                  |         |   |             |
|------------------|---------|---|-------------|
| 建<br>物<br>概<br>要 | 延床面積    | 315.94坪                                       | (1,044.43㎡) |
|                  | 賃貸面積合計  | 315.94坪                                       | (1,044.43㎡) |
|                  | 倉庫面積    | 301.36坪                                       | (996.23㎡)   |
|                  | 事務所面積   | 14.58坪  | (48.20㎡)    |
|                  | 面積詳細    | ・倉庫<br>1-2F:延301.36坪<br>・事務所/その他<br>2F:14.58坪 |             |
|                  | 倉庫構造    | S造  | 2階建         |
|                  | 有効天井高   | 1F:約5.25m、2F:約3.4m以上                          |             |
|                  | 床荷重     |   |             |
|                  | パース     | 低床  | 常温/低温 常温    |
|                  | 設備等     | EV:3.0t×1基                                    |             |
| 竣工日              | 2007年3月 |   |             |

|                  |               |    |                |
|------------------|---------------|----|----------------|
| 賃<br>貸<br>条<br>件 | 月額賃料(税抜)      |    |                |
|                  | 倉庫単価<br>(円/坪) |    | 事務所単価<br>(円/坪) |
|                  | 敷金            |    | 礼金             |
|                  | 契約期間          |    |                |
|                  | 引渡予定日         | 相談 |                |

|    |   |
|----|---|
| 現況 | 空 |
| 備考 |   |

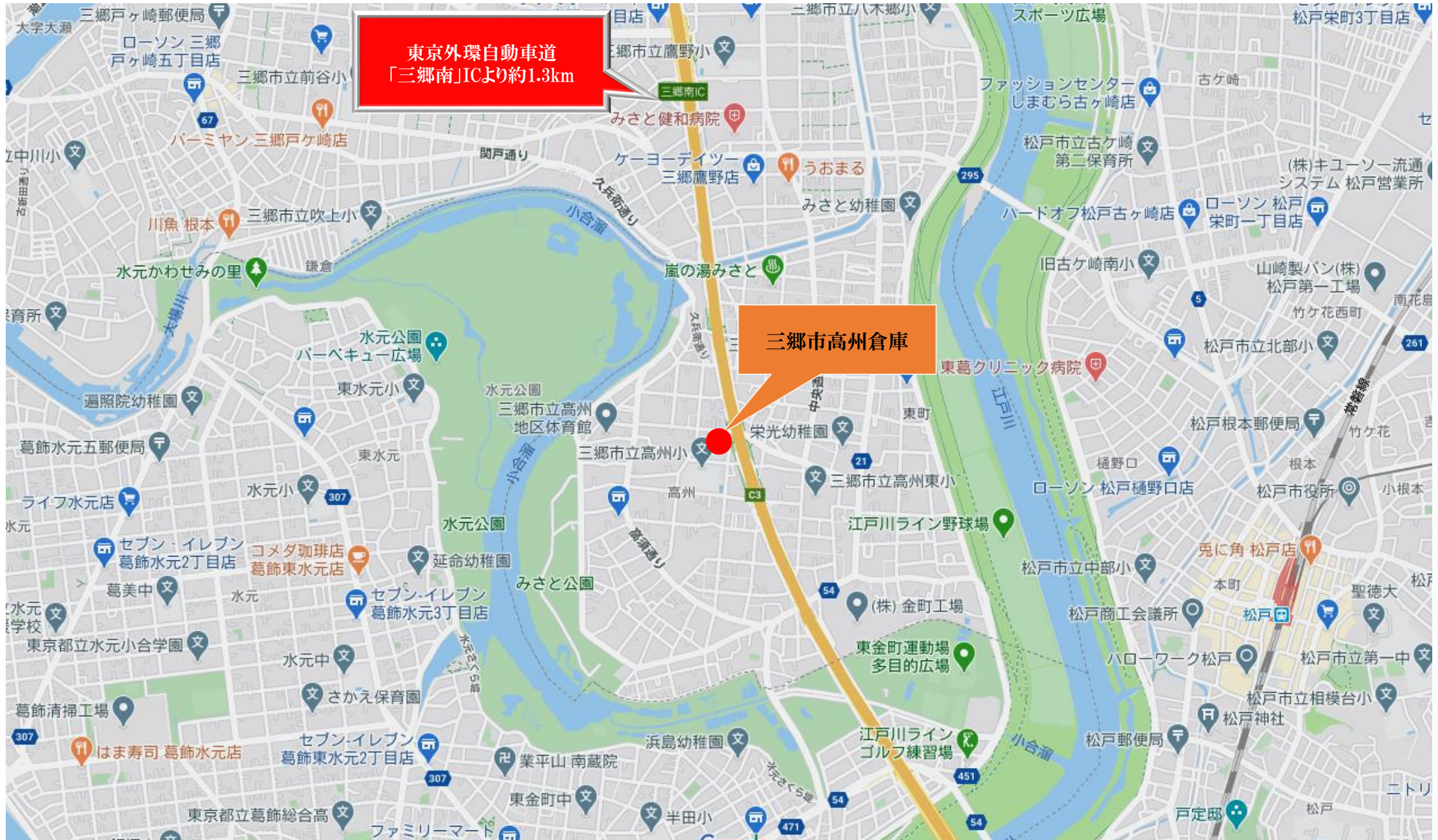
## 《取引形態:貸主》

ディールエージェント株式会社  
 〒102-0074東京都千代田区九段南1-6-17 千代田会館6階  
 TEL:03-3263-7180 FAX:03-3263-7181

# ■ 広域地図



# ■ 中域地図



## ■ 詳細地図





三郷南IC

三郷高洲倉庫

2分  
1.3 km

## ■ 改修工事後 完成パース



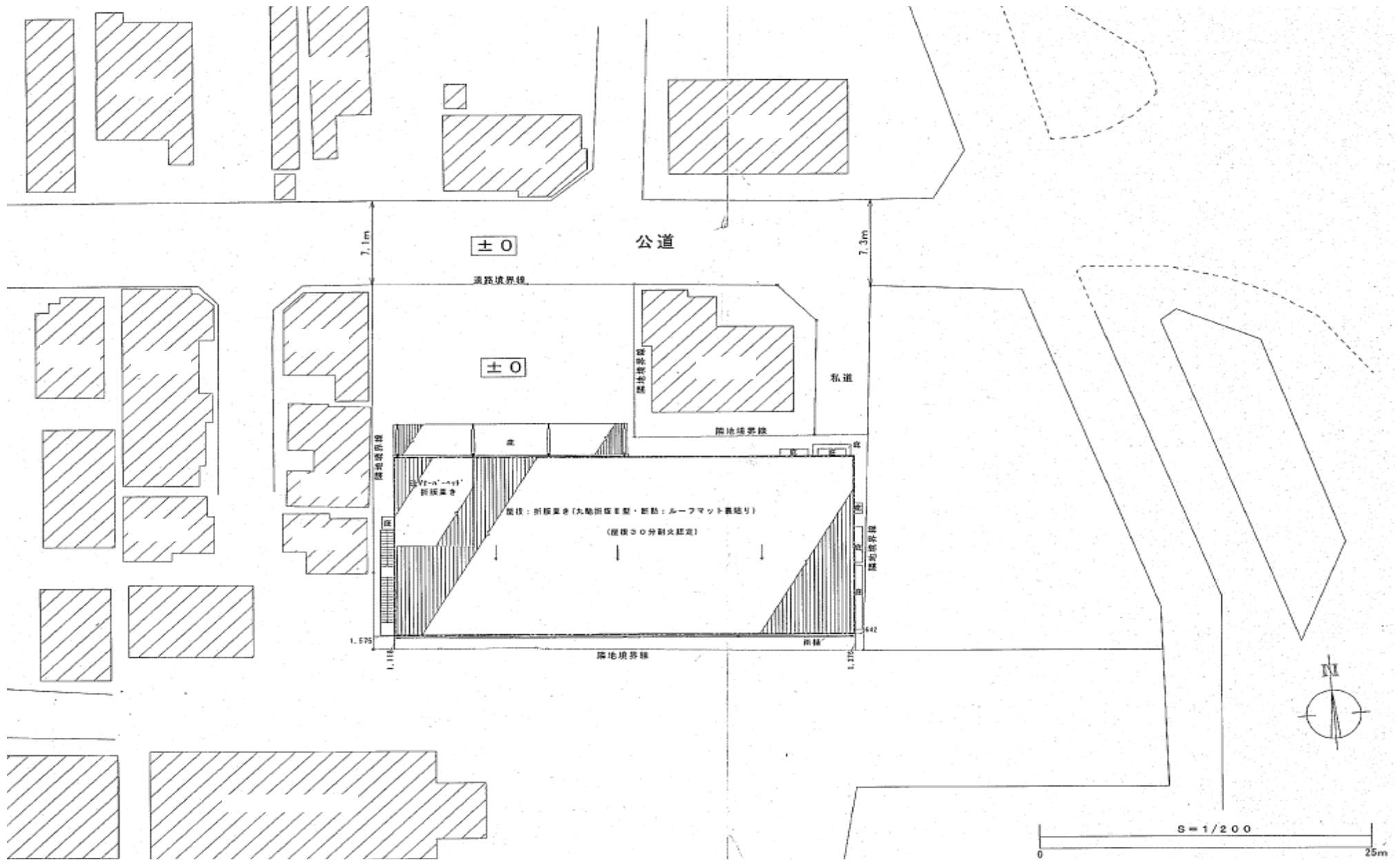
1階 内観写真



2階 内観写真

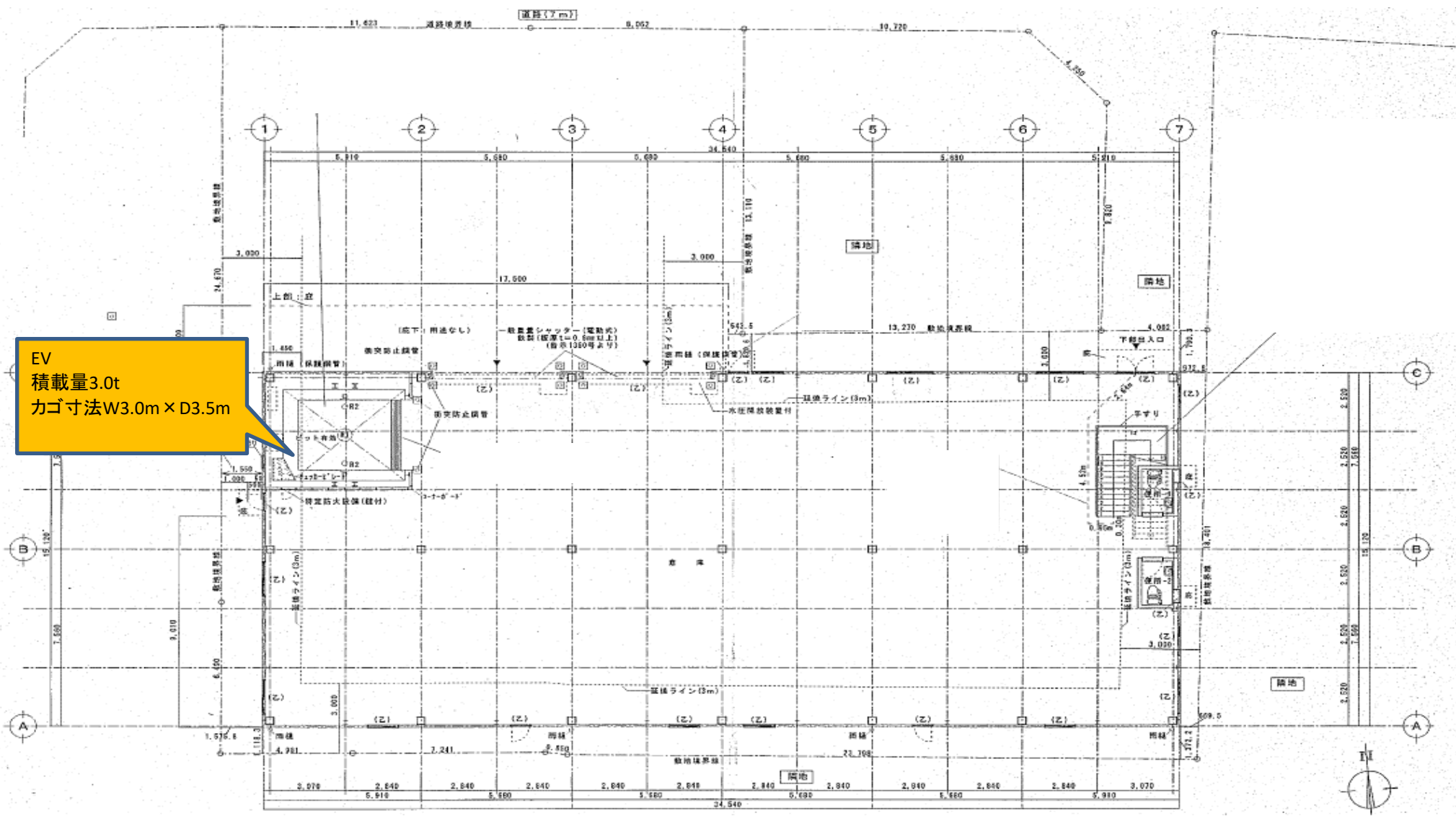


# ■ 配置図



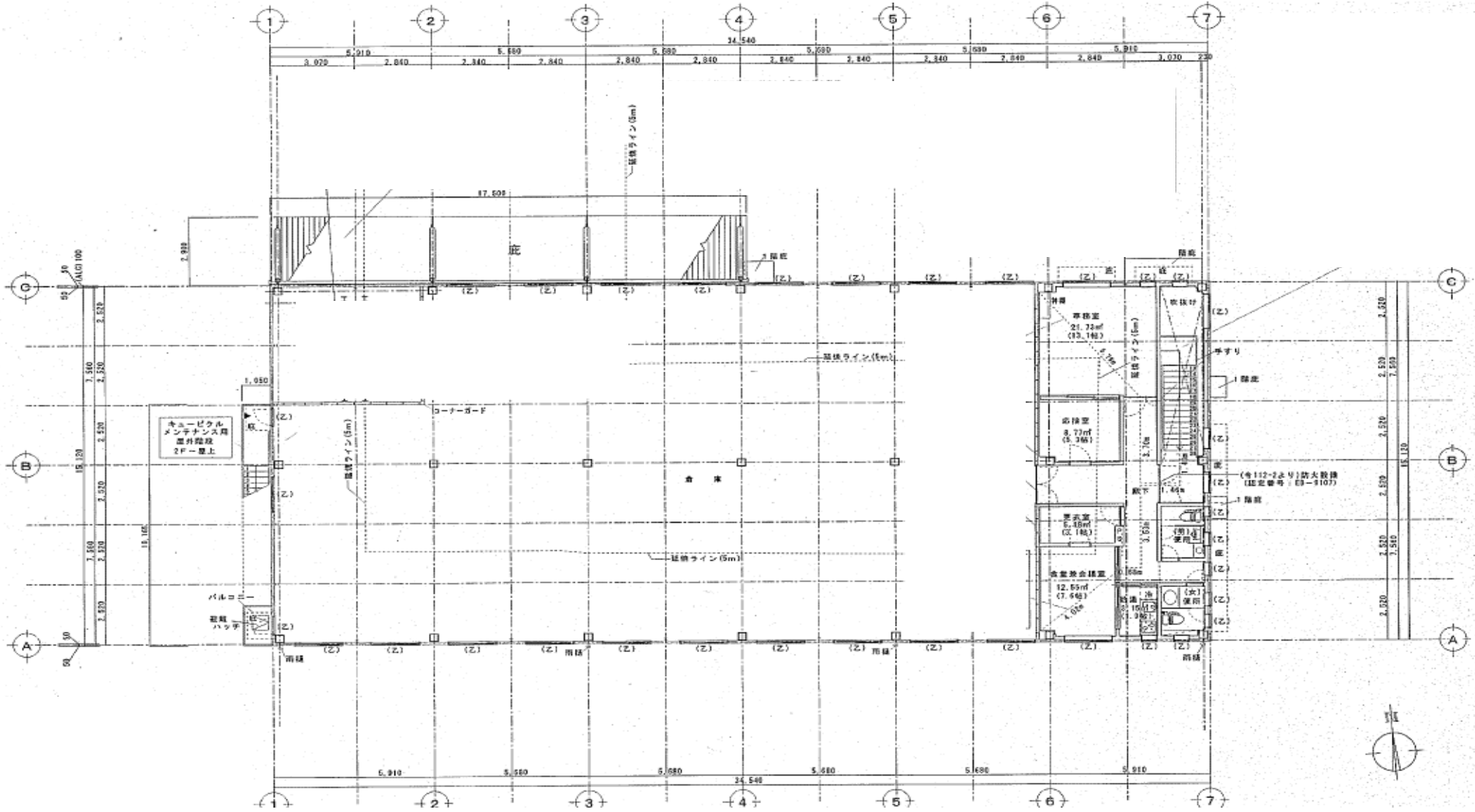


# ■ 1階 平面図

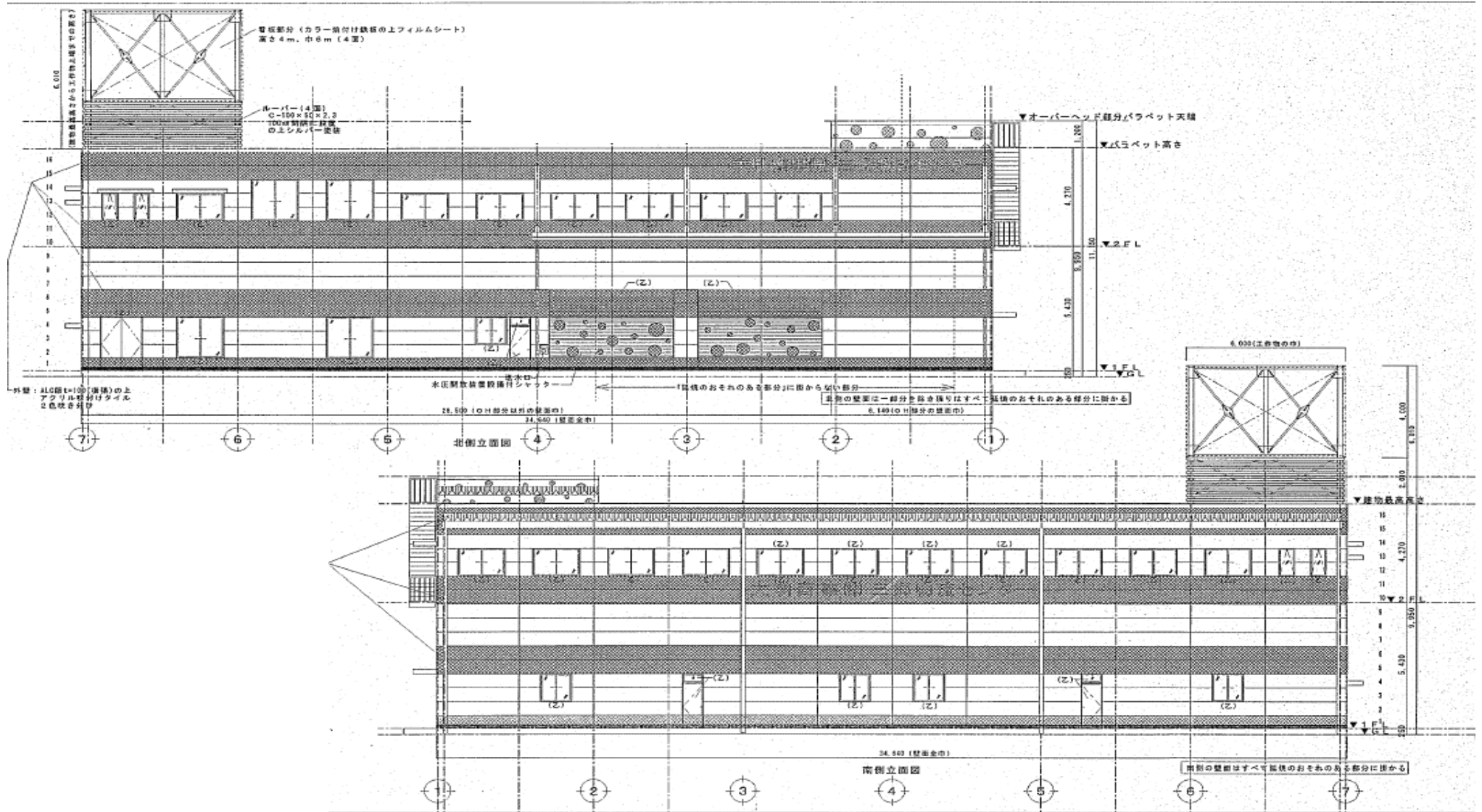


EV  
積載量3.0t  
カゴ寸法W3.0m × D3.5m

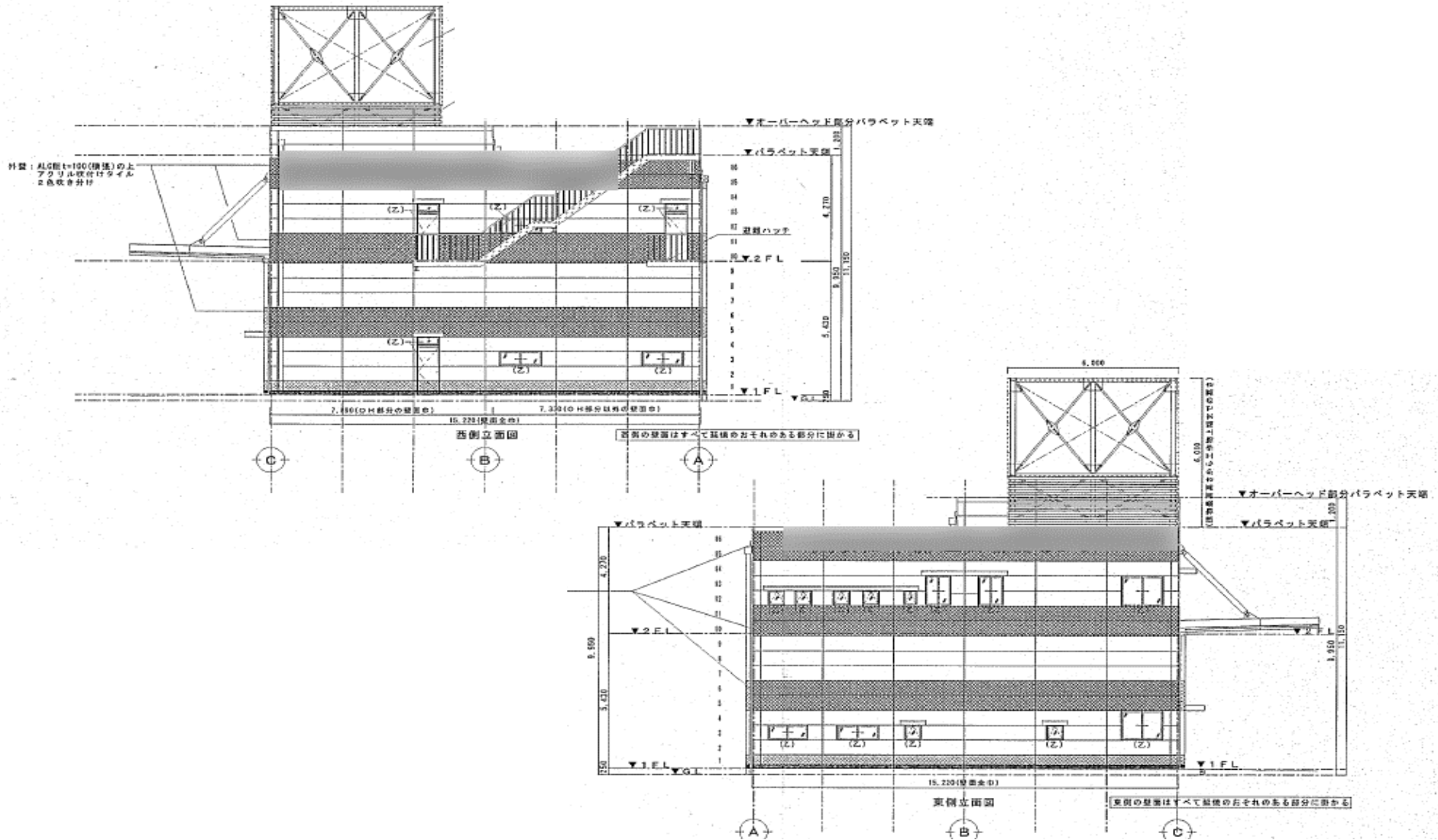
# ■ 2階 平面図



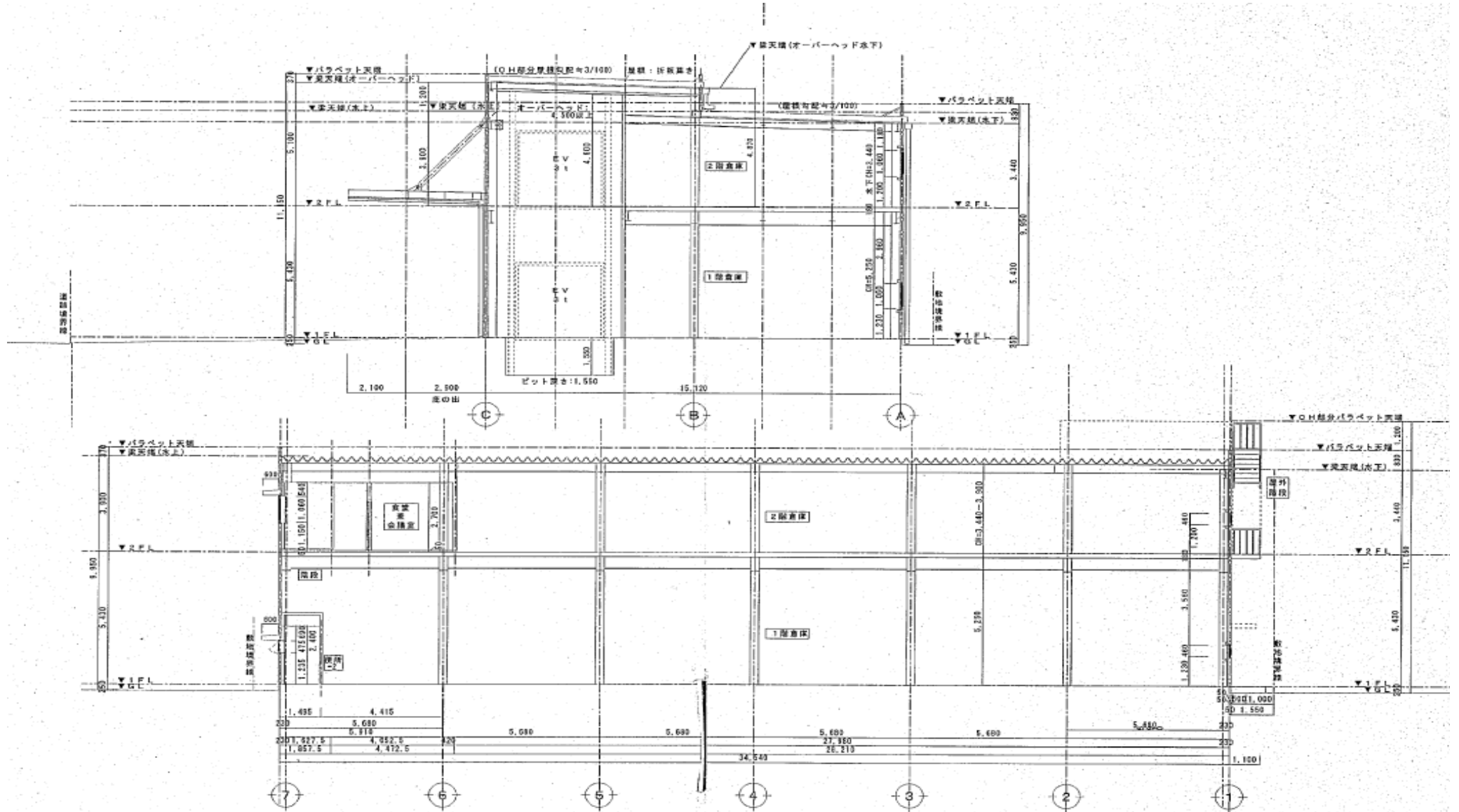
# ■北・南側 立面図



# ■ 西・東側 立面図



# ■ 断面図①



# ■ 断面図②

