



4/26(水)、27(木)

1) 10:30~ 2) 13:30~ 3) 15:00~

西多摩地区における物流集積地に立地

圏央道「青梅IC」、「国道16号」の利用が可能という高い交通利便性

充実の縦搬送設備で運用をサポート

共同開催企業決定！

ご案内項目

(株)東和キャスト

- ・青梅エリアの労働力の確保について

Gaussy(株)

- ・空いている倉庫スペースと預けたい荷物を引き合わせる倉庫シェアリングサービスWareX
- ・サブスク型の倉庫ロボットサービスRoboware

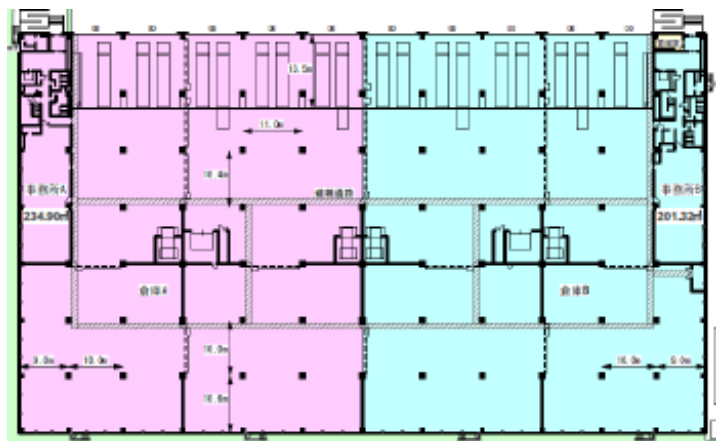
物件概要

地図

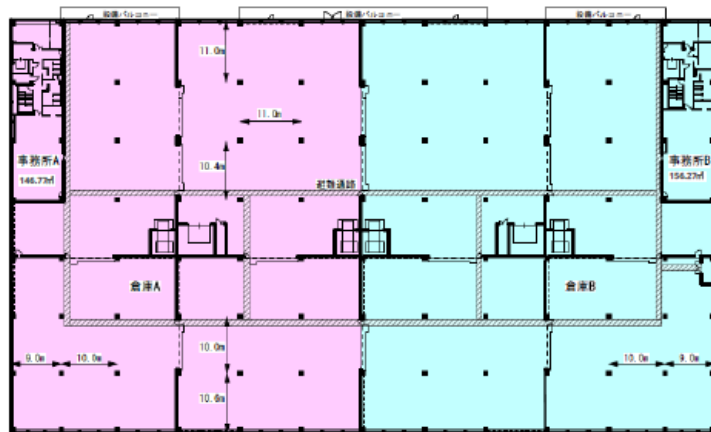
所在地	東京都西多摩郡瑞穂町大字二本木436番地2
竣工	2022年10月末
構造	鉄骨造3階建(耐震構造)
用途地域	工業地域
敷地面積	15,922.97m ² (4,816.70坪)
延床面積	27,975.48m ² (8,462.58坪)
アクセス	JR八高線「箱根ヶ崎」駅より約3km、圏央道「青梅IC」まで約3km、圏央道「入間IC」まで約5km、国道16号まで約1.2km



【1階】



【2階】



【3階】



設備概要

スペック	高床式バース、梁下有効高5.5m、床荷重1.5t/㎡、基本スパン11m×10.40m
昇降機	荷物用エレベーター2基、垂直搬送機4基、乗用エレベーター2基
駐車場	乗用車53台(一般52台、車椅子用1台)、大型トラック待機場5台分
その他	分割相談可能 各階に事務所・休憩所有り 営業倉庫認可に対応

募集条件

賃貸面積	A区画 倉庫 3,920.30坪 事務所 261.91坪 B区画 倉庫 3,927.58坪 事務所 250.76坪
賃料(共益費込)	応相談
敷金	応相談
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	3年以上(応相談)
フリーレント	応相談
駐車料金	乗用車 3,000円/台 ※大型車待機場 応相談(原則無料)

※本書の内容は概略であり、正確な内容を保証するものではありません。
 ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。
 ・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約などでご確認ください。
 ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

コリアーズ・インターナショナル・ジャパン株式会社
 東京都千代田区丸の内三丁目2番3号 丸の内二重橋ビル18階
 宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9590号
 媒介