



2025年1月下旬
完成予定

メトロデポ新高島平駅前

物流施設

首都高5号線「高島平IC」から

わずか900mに位置

西北部流通業務団地内

2023.10.02高島平流通新築工事 外観パース 東面
※イメージパースです。実際とは異なる場合があります。

物件概要



メトロデポ新高島平駅前

※現況（2024年7月現在）

所在地 : 東京都板橋区高島平6丁目2-1

敷地面積 : 2,242.78㎡（678.44坪）

用途地域 : 準工業地域（西北部流通業務団地）

地域地区 : 準防火地域

前面道路 : 東側20m、南側8m、北側6m

◆交通アクセス

最寄り駅 : 都営三田線「新高島平」駅・徒歩1分

道路（IC） : 首都高5号・池袋線「高島平」IC、「戸田南」IC

: 外環道「和光北」IC、「戸田西」IC

◆建物構造（仕様部）

建物構造 : 地上5階建（S造一部SRC造[1階バース柱]）耐震構造/耐火建築物

建築面積 : 1,323.05㎡（400坪）

延床面積 : 5,244.03㎡（1,586.31坪）

完成 : 2025年1月20日（予定） **内覧会予定** : 2024年12月中旬頃

駐車台数 : 17台（小型車10台・普通車5台・障害者用1台・荷捌き1台）

トラックバース : ドックレバラー1基

使用面積 : **倉庫** 1216.4坪（荷物用エレベーター含む） **事務所** 1階 14坪・2階 25坪

床耐荷重 : 1.5 t/㎡

各階有効天井高 : 5.5m

エレベーター : 荷物用2基（積載3.5 t）、乗用1基

災害時仕様 : BCP対策として5階に変電設備設置、屋上に太陽光パネル設置可能（賃借人にて）



イメージパース：太陽光パネル（賃借人にて設置可能）



イメージパース：西面



首都高5号池袋線・外環道に至近

都営三田線「新高島平」駅前

従業員にとっても、配送車両にとっても交通利便性が非常に高い

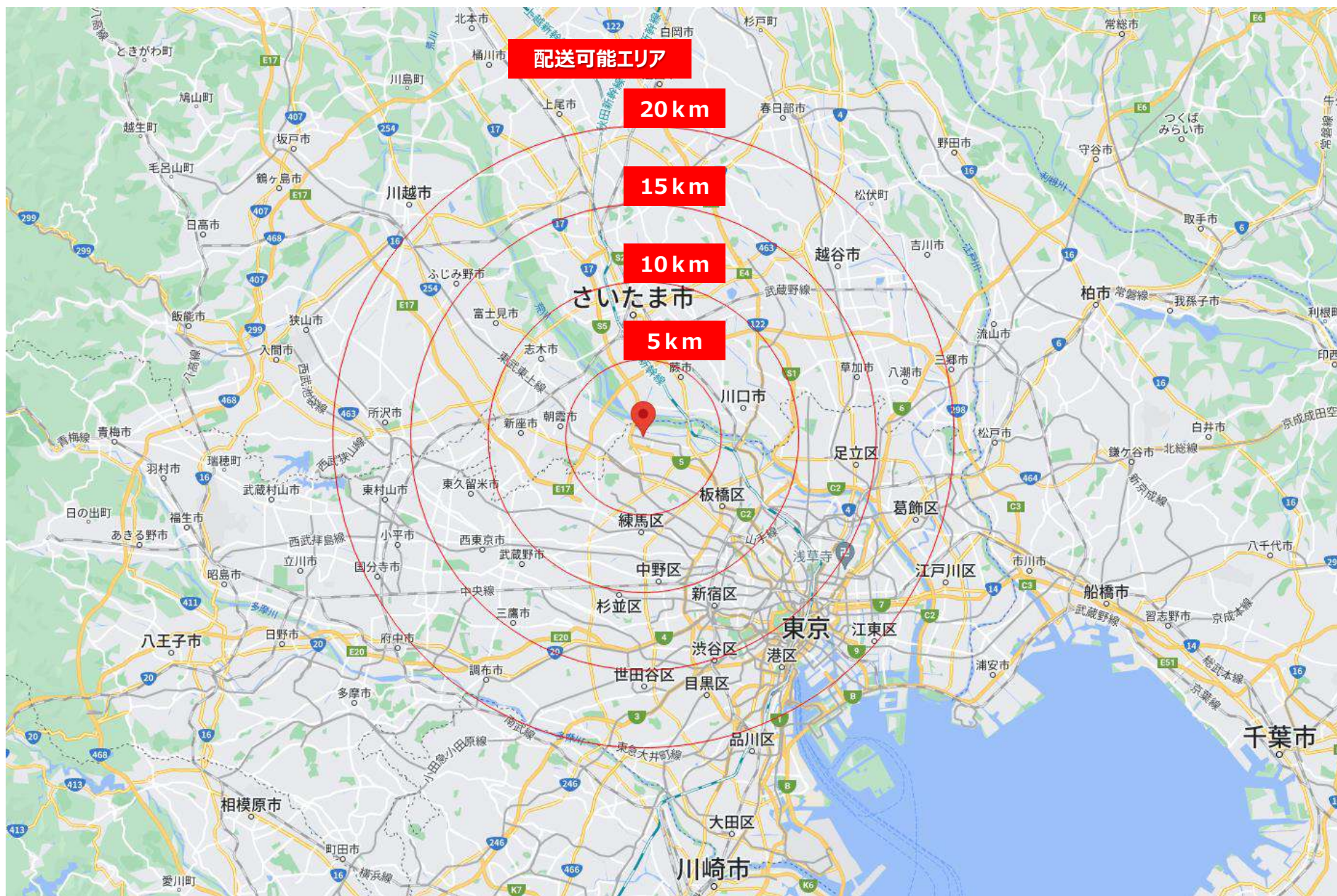
西北部流通業務団地で24時間操業可能

高島平団地中心に近隣人口5万人のため、従業員確保に適した立地



メトロデポ
新高島平駅前

配送可能エリア



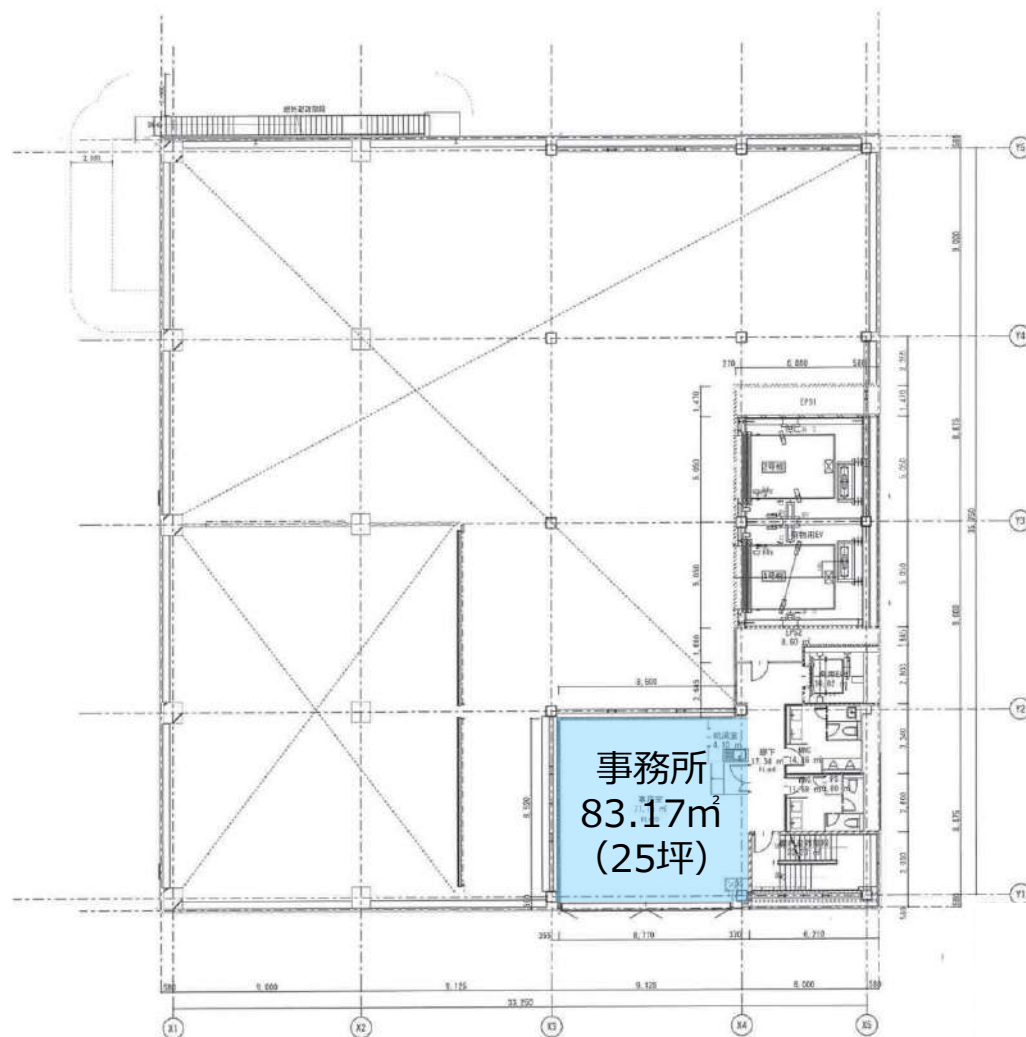
倉庫
495.67m²
(149.94坪)

事務所
46.41m²
(14坪)

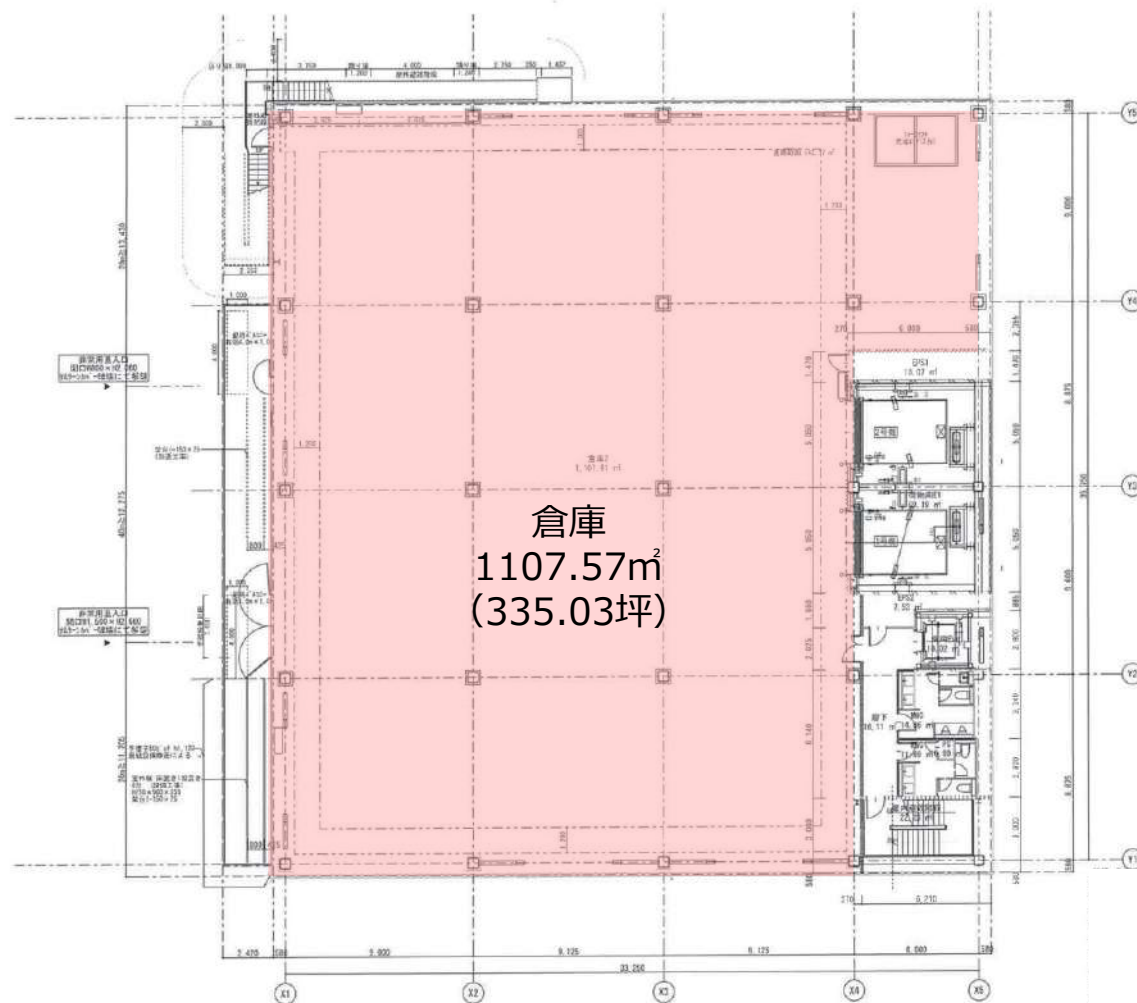
平面図 <2階>



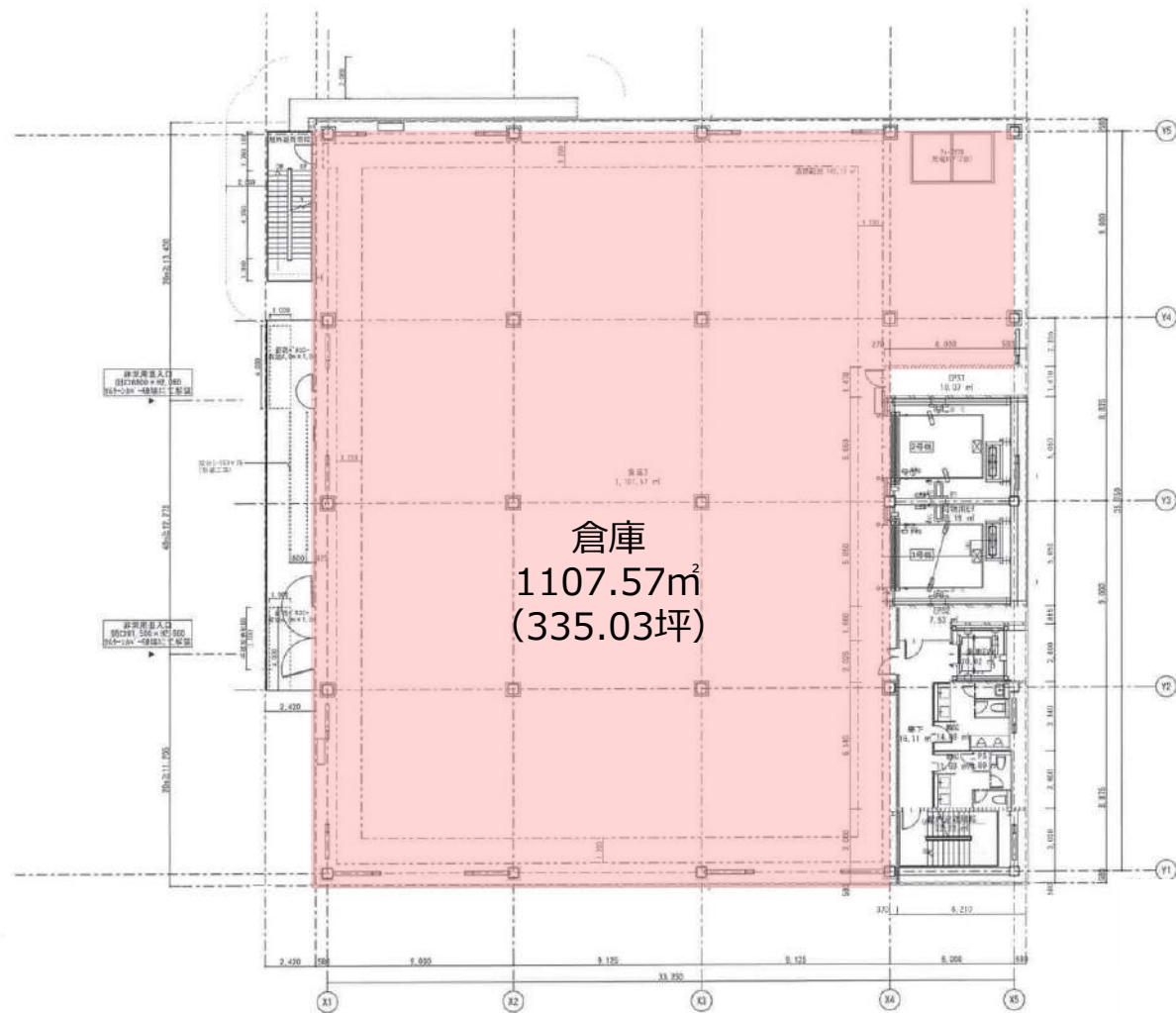
メトロデポ新高島平駅前



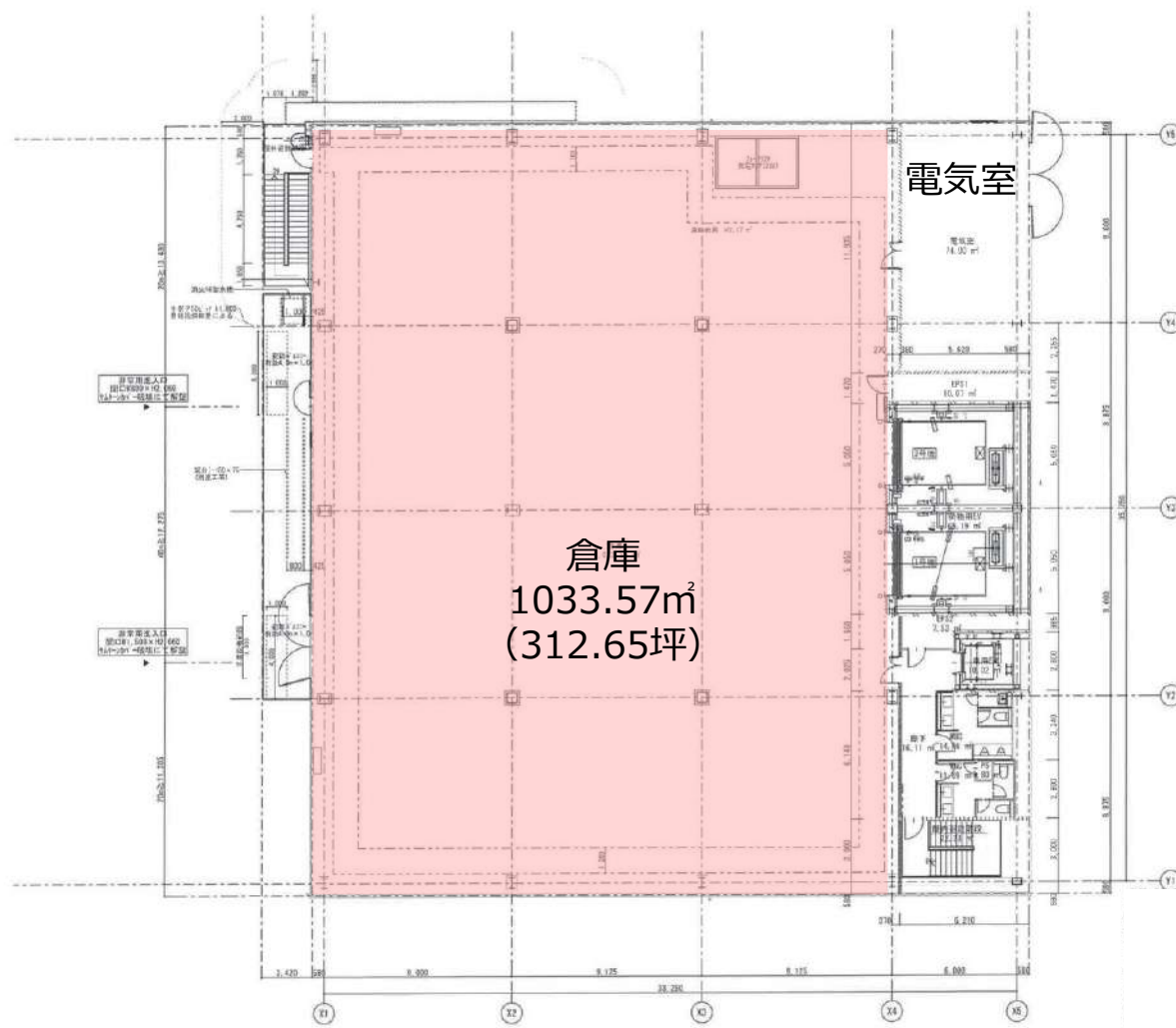
平面図 <3階>



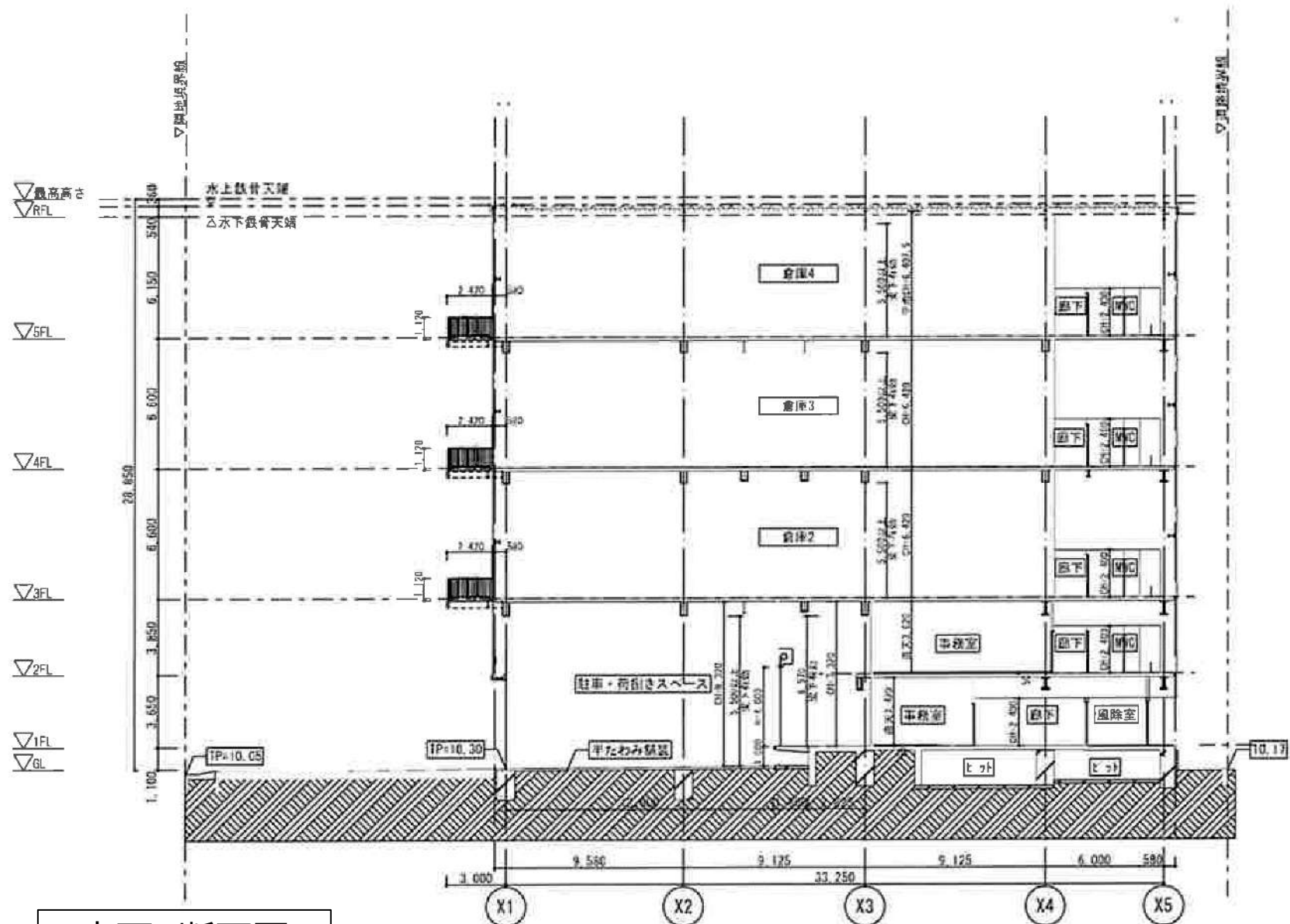
平面図 <4階>



平面図 <5階>

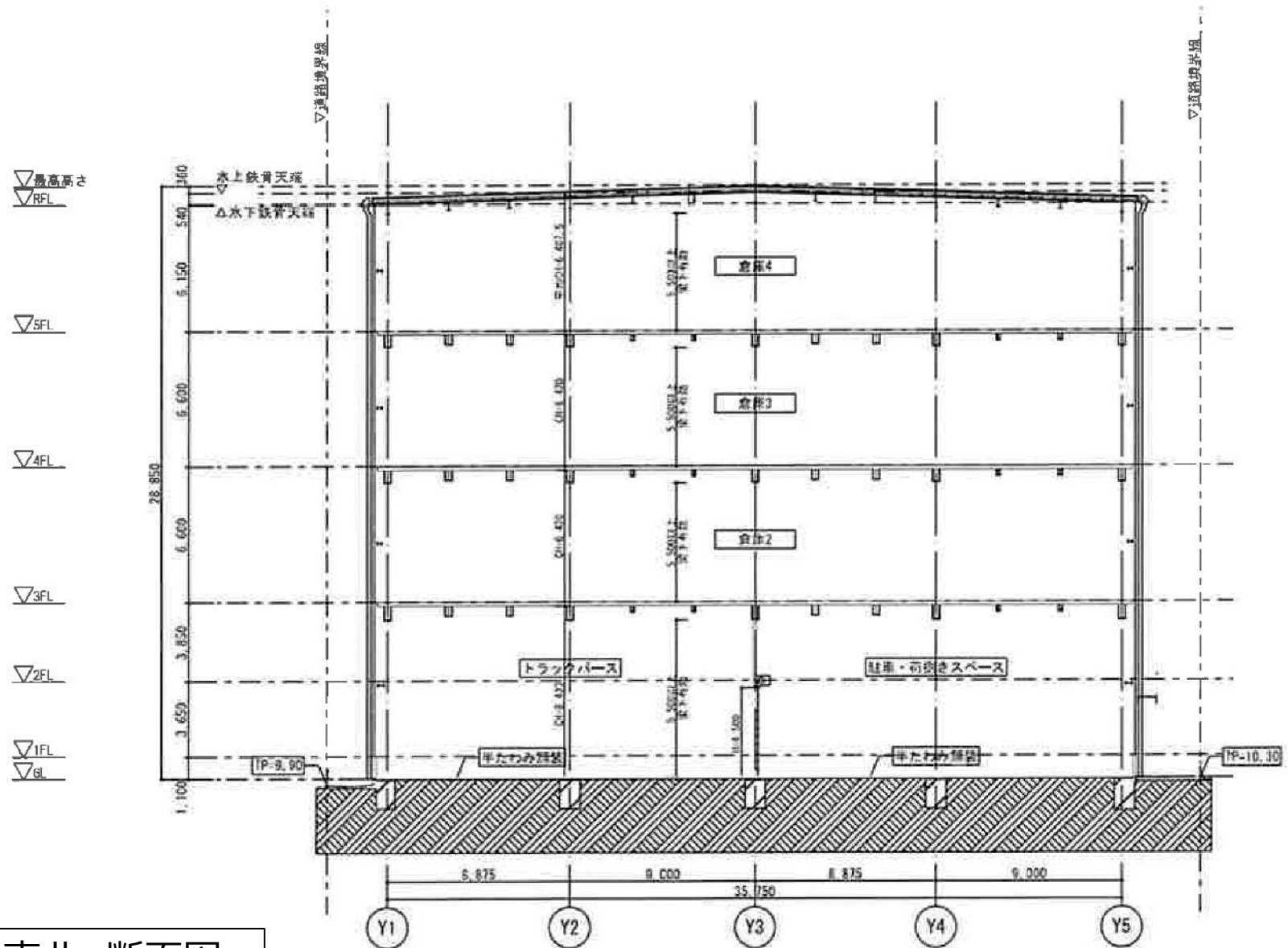


断面図 <東西>



東西 断面図

断面図 <南北>



南北 断面図



新高島平駅

高島平IC

都立赤塚公園



メトロデポ
新高島平駅前

■ ワイズ株式会社
早川聡彦（はやかわあきひこ）
TEL： 03-5728-5858
Mail： aki@haward.co.jp